

제102차 부산역지하도상가 공실점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 12개)

1. 입찰에 부치는 사항

연번	상 가 명	호수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비고
1	부산역지하도상가	가.25	18.38㎡	948,240원	2회 유찰
2	부산역지하도상가	가.26	18.38㎡	948,240원	2회 유찰
3	부산역지하도상가	가.29	18.38㎡	948,240원	2회 유찰
4	부산역지하도상가	가.30	19.43㎡	1,113,600원	-
5	부산역지하도상가	가.34	14.26㎡	588,600원	2회 유찰
6	부산역지하도상가	가.35	14.26㎡	588,600원	2회 유찰
7	부산역지하도상가	가.39	14.26㎡	490,320원	2회 유찰
8	부산역지하도상가	가.40	14.26㎡	490,320원	2회 유찰
9	부산역지하도상가	가.41	14.26㎡	490,320원	2회 유찰
10	부산역지하도상가	가.42	18.73㎡	644,760원	2회 유찰
11	부산역지하도상가	나.26	19.72㎡	1,017,360원	2회 유찰
12	부산역지하도상가	나.34	24.76㎡	946,800원	-

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

※ 최초 10년 후 1회에 5년씩 총 2회 연장 가능합니다.(최초 10년 포함 총 20년 가능)

다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2023. 2. 13.(월) 16:00 ~ 2. 21.(화) 16:00	2023. 2. 22.(수) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2023. 2. 23.(목)	2023. 3. 1. ~2033. 2. 28.

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 www.onbid.co.kr)

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당
☎ 051-713-8202