

- 대현지하도상가 개·보수공사의 원활한 사업추진을 위한 -

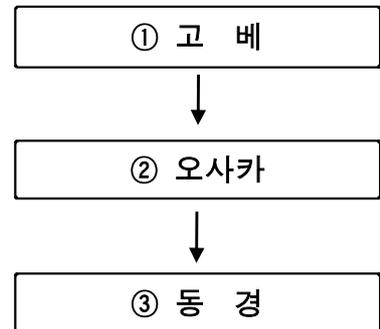
국외 선진시설 견학 결과보고

대현지하도상가 개·보수공사의 원활한 사업추진을 위해 국외 선진시설의 우수사례 등을 벤치마킹하고 그 결과를 보고합니다.

I. 견학개요

- 기 간 : 2016. 9. 9.(금) ~ 9. 12.(월) ▶ 3박 4일
- 견학국가 : 일본(고베, 오사카, 동경)
- 인 원 : 총9명(공단 7, 시의원 2)
- 목 적 : 대현지하도상가 개·보수공사 관련 우수사례 정보수집
- 견학일정

일 정	대 상 지	주 요 내 용
9. 9.(금)	부산 → 오사카 → 고베	부산출발 → 오사카 도착 고베 지하상가 견학(산치카, 듀오고베)
9. 10.(토)	고베 → 오사카 → 고베	오사카 지하상가 견학 (화이트 우메다, 크리스타 나가호리, 남바 워크 등)
9. 11.(일)	고베 → 동경	고베 출발 → 동경 도착 동경 지하도상가 등 견학(에치카 지하상가, 롯본기 힐즈 등)
9. 12.(월)	동경 → 부산	동경 지하도상가 견학(그랑스타, 야에스치카) 동경 출발 → 부산 도착



II. 주요시설 견학내용

1 고베 지하상가

□ 산치카 : 고베 중심가인 산노미야 지하상가

- 2016년 개보수 공사 실시(공사비 약 25억엔 소요)
 - ▷ 직·간접 조명 사용을 통한 산뜻하고 고급스러운 분위기 연출
 - ▷ 지진 대비 경량재질 천장 교체, 내진설계 반영
 - ▷ 공조설비 등 교체를 통해 쾌적한 환경 조성 등
- 벽, 기둥 등에 다양한 녹화시설 적용하여 자연친화적 지하공간 조성
- 주요 출입구 마다 에스컬레이터 및 엘리베이터 설치로 이용객 편의증진 도모
- 지하상가내 블록별 종합안내소 설치 및 자체 안내방송 운영



고급스러운 분위기 연출



벽면 녹화 조성



자체 방송시스템 운영



지하철과 상가 보도 구분

□ 듀오고베 : 고베역 주변에서 하버랜드 사이 지하상가

- 넓은 통로와 물결모양의 천장 인테리어로 특색있는 분위기 연출
- 자연 채광이 되는 넓은 지하광장부가 있어 각종 이벤트 홀 사용
- 지상과 연계된 위치안내도가 출입구, 광장 등 공간 특성에 맞춰 다양하게 설치
- 신속한 대피를 위한 구역별 소방설비 설치 및 피난경로도 설치



물결모양의 천장 인테리어



자연채광 지하광장부



위치안내도



소방설비 설치

2 오사카 지하상가

□ 크리스타 나가호리 : 5개의 지하철역과 직접 연결되는 지하상가

- 천장이 높고 자연채광에 많은 공간을 할애하여 지하상가 답지않은 쾌적함 제공
- 통로공간이 넓지만 고객 휴식공간인 의자를 두지않는 백화점형 쇼핑몰 인테리어 구성과 통로 중간중간에 예술품 전시로 고급스러운 분위기 연출
- ZONE별로 통일된 돌출간판 설치하여 산뜻하고 깔끔한 이미지 연출
- 이용객 편의를 위한 정리 테이블 등 편의시설 설치



자연채광 천장구조



예술품 전시(통로)



통일된 디자인의 돌출간판



정리 테이블 설치

□ 화이티 우메다 : 오사카역과 우메다역 지하에 연결된 1.6km의 대형 지하상가

- 새하얀 거리를 이미지로 한 화이티 우메다는 고급스러운 인테리어와 분위기의 지하상가로 하루 60만명이 방문하는 대형 쇼핑거리
- 노스몰, 이스트몰, 사우스몰 등을 나뉘어 구역별로 광장 분수처럼 휴식을 취할 수 있는 다양한 공간이 많은 것이 특징임
- 내부가 보이는 구조의 천장 디자인과 규격화된 돌출 간판, 투명 유리형태의 케노피가 인상적임



지하상가 전경



중앙 광장 분수



내부가 보이는 천장



깔끔한 케노피

□ 남바워크 : 205여개의 점포가 늘어선 오사카 최대급의 지하상가

- 천장이 높지는 않지만 공간을 최대한 활용한 다채로운 인테리어를 볼 수 있음
- 고래공원 등 광장부에 다양한 이벤트로 차별화된 볼거리 제공
- 벽면광고 보다는 상대적으로 주목도가 높은 복도 천장을 이용한 광고가 주를 이룸
- 경사로 설치 등 무장애 공간 제공을 위한 편의시설 설치



□ 남바난난 : 오사카 최초의 지하상가로 역과 연결된 상가

- 모던한 일본풍으로 디자인 지하상가로 아늑하고 편안한 분위기 연출
- 점자블록 설치 등 시각 장애인을 위한 편의시설 설치
- 출입구에는 냉·난방 효율을 높이기 위해 출입문 설치되어 있음



□ 센바 지하상가 : 센바빌딩 지하의 노후된 지하상가

- 노후된 시설로 인해 노점 수준으로 낙후되어 있는 지하상가로 상품의 돌출과 적치가 많았으며, 상품 진열 준수선이 설치되어 있음



3 동경 지하상가

□ 에치카 : 동경의 여심을 사로잡는 에치카

- 천장구조물 부터 기둥까지 세심하게 수 놓아진 무늬가 고급스러운 느낌을 연출
- 미관과 시인성을 고려한 투명 유리형태의 케노피가 인상적임
- 폭우 등에 의한 침수 예방을 위해 계단 참에 차수판 설치
- 통일된 동영상 광고 표출을 통해 색다른 볼거리 제공



지하상가 전경



투명유리형태의 케노피



계단 참 차수판 설치



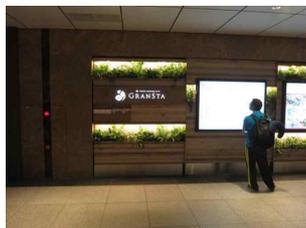
기둥 동영상 광고

□ 그랑스타 : 신칸센 통과하는 동경 최대 유동객 역사의 지하상가

- 동경역의 마루노우치 출구와 야에스구치를 연결하는 역구내의 지하상가로 지하철 입장권을 끊고 역 안으로 들어가야 쇼핑 가능한 지하상가임
- 무빙워크형 에스컬레이터, 엘리베이터 설치와 종합안내소 및 환전소 등 이용객 편의를 위한 시설 운영
- 벽면 녹화 조성을 통해 자연 친화적 환경조성과 고급스러운 분위기 연출
- 벽면 등을 활용하여 광고물을 게재하고 있으며, 주로 공익적인 내용이 다수임



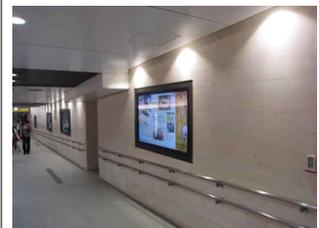
무빙워크형 에스컬레이터



벽면 녹화 조성



종합안내소 운영



벽면을 활용한 광고

□ 야에스 : 동경역으로 바로 이어지는 일본 최대규모의 쇼핑몰

- 하루 15만명이 이용하는 일본 최대규모의 지하상가로 백화점 같은 고급스러운 분위기가 인상적인 상가임
- 벽, 기둥 등에 다양한 녹화시설 적용하여 자연친화적 지하공간 조성
- 이용객 편의를 위한 안내도 설치와 응급상황 대비 자동 심장 제세동기 설치 운영

			
지하상가 전경	동일 컨셉의 위치표지판	안내도 설치	심장 제세동기 설치

□ 비너스 포트 및 롯본기 힐즈 : 지상 쇼핑가

- 비너스 포트
 - ▷ 17, 18세기의 중세유럽의 거리를 본 뜬 쇼핑몰로 고풍스러운 인테리어가 인상적임
 - ▷ 중앙 분수는 이용객에게 휴식 및 기념촬영을 위한 공간 제공
 - ▷ 이용객 편의 제공을 위한 특색있는 안내표지 설치와 휴식 및 기념촬영을 위한 공간으로써의 광장 중앙 분수는 매우 이색적임
- 롯본기 힐즈(모리타워)
 - ▷ 2003년 도시 재개발 프로젝트의 일환으로 건설된 8개의 건물이 모여 있는 주상 복합 단지
 - ▷ 모리 타워를 중심으로 펼쳐져 있고 타워는 지하 6층, 지상 54층의 초고층 건물임
 - ▷ 특히 상가 방문객등의 유동 인구가 많아 전시장 및 이벤트 등이 상시 운영됨

			
고풍스런 인테리어 (비너스 포트)	분수 광장 (비너스 포트)	야네플라자 전시장 (롯데기 힐즈)	바닥 냉난방시스템 (롯데기 힐즈)

4 총평 및 벤치마킹 요소

- 이번 국외 선진시설 견학은 선진지(일본) 지하상가별 편의시설, 실내·외 디자인, 노후시설 교체 등 우수사례를 직접 확인하고 수집하여 대현지하도상가 개보수 공사 설계시 적극 반영에 중점을 두었으며,
- 일본의 지하상가는 인근 건물, 역사 등과 통로를 연결하여 이용객의 접근성을 높여 상호간 상생 발전을 도모하고 있었으며, 교통 약자를 위한 점자 블록 설치, 경사로 설치, 엘리베이터 설치 등 세심한 배려가 돋보였으며,
- 무분별하게 물건을 돌출, 적치하는 경우가 없었으며, 통일된 돌출 간판 설치와 직접 조명과 간접조명을 적절히 배치하여 백화점 같은 고급스러움이 묻어났고,
- 특히, 건물 곳곳에 녹화 조성, 자연 채광, 분수 등 자연 친화적인 환경을 조성하고, 작품 전시, 공연 등 각종 이벤트를 통해 문화와 예술의 공간을 제공하고 있음.
- 또한, 개보수 공사 시 지진에 대비하여 경량재질의 천장 교체와 지하공간 피난계획 등과 같이 재난재해에 대비하는 점은 적극 반영하여야 할 사항임.
- 대현지하도상가 이용객의 접근성을 높이고, 교통약자에 대한 배려, 노후 시설 교체 등을 통해 대현지하도상가만의 특색있는 상가로 거듭날 수 있도록 면밀히 검토하여 설계에 반영코자 함.

붙임 관련사진 1부. 끝.

[붙임]

관련사진



고베 지하상가(주) 방문



방재센터(산치카)



기계실(산치카)



센바 지하상가



크리스타 나가호리



크리스타 나가호리



남바워크 지하상가



화이트 우메다 지하상가



남바난난 지하상가



비너스 포트



에치카 지하상가



그랑스타 현장설명